

Monumentenwacht

NOORD-HOLLAND

Gemeente Enkhuizen Afdeling Bouwkunde
t.a.v. de heer S. Bakker
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel

INSPECTIERAPPORT 2021 **objectnummer 0619**

Koepoort
Vest 6, Enkhuizen



Inleiding

Bijgaand treft u het inspectierapport, opgesteld voor het object: Koepoort.

In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnterpreteerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in drie verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig en Slecht. In situaties waarbij de veiligheid en/of gezondheid in het geding komt, kan ook de kwalificatie Zeer Slecht zijn toegewezen. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht.

Tenslotte is het object gekwalificeerd op bereikbaarheid en toegankelijkheid. Dit is uitgewerkt in een objectgerichte risicoinventarisatie en evaluatieplan (ORIE-plan). Het ORIE-plan geeft vorm en inhoud aan de zorgplicht volgens de Arbowet van zowel de eigenaar van het pand als de Monumentenwacht als werkgever.

Bij het rapport is mogelijk een dakplattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Jan Stam

Bouwkundig inspecteur

06-55346783

jstam@monumentenwachtnoordholland.nl

Monumentenwacht Noord-Holland

Malerstraat 5, 1531 NW WORMER

Postbus 79, 1520 AB WORMERVEER

075-647 45 88

www.monumentenwachtnoordholland.nl

Objectgegevens

Objectnummer : 0619
Object : Koepoort
Gelegen te : Vest 6, Enkhuizen
Eigenaar/beheerder : Gemeente Enkhuizen Afdeling Bouwkunde
Adres eigenaar : Postbus 20, 1610 AA Bovenkarspel
Rijksmonumentnummer : 464869
Categorie : 02 Verdedigingswerken

Inspectiegegevens

Inspectienummer : 0619.21.1712
Inspectie uitgevoerd door : J. Stam 06-55346783 P. Hoebe
Inspectiedatum : 16-09-2021
Weersomstandigheden : Droog, bewolkt, 18 C, matige westen wind.

Bouwjaar/architect

Bouwjaar 1649

Onderhoudsgeschiedenis

In 1730 verbouwd. Toen is het poortgebouw van een koepel voorzien.

In 1955 gerestaureerd.

In 2004 is het buitenschilderwerk uitgevoerd.

In 2010 is er aan de zuidwestzijde een gedeelte dak, goot en leibedekking vernieuwd. Tevens zijn de deuren geschilderd.

In 2011 zijn de goten en de loodaansluitingen nagelopen en de hemelwaterafvoeren hersteld.

In 2017 zijn de gootlijsten, de kroonlijst en het fronton geschilderd.

In 2020 zijn er in de kap noodstempels geplaatst om verzakking tegen te gaan. Diverse loodaansluitingen hersteld. Goten nagezien.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is redelijk, op enkel punten matig.

De onderhoudstoestand is matig, met uitzondering van het torentje deze is redelijk.

Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw verslechtert.

Dit is een gevolg van het feit dat er beperkt onderhoud wordt uitgevoerd.

Wij raden u aan om voor het gebouw een restauratieplan op te stellen.

Gebruikte instrumenten

Voor het inspecteren van het object heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw object toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

Hulpinstrumenten:

- Geen

Meetinstrumenten:

- Geen

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw niet geheel aan de eisen.

Bijlagen

De inspectiemethodiek.

Tekening

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Een uitgezakte dakpan terug geplaatst.

Verwerkte materialen

Geen.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – a. Koepoort

Onderdelen	Rubriek	Staat	Termijn
<u>1. Veiligheid & Gezondheid</u>			
- Onderstempelen vloerbalken eerste verdieping zuidwest gedeelte	3.2.1	Slecht	z.s.m.
- Elektra nazien	4.1.4	Redelijk	0-1 jaar
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Loden gootbekleding nazien, lekkages	2.4	Matig	z.s.m.
- Muurwerk restaureren	1.2	Slecht	z.s.m.
- Slot deur herstellen	1.5	Defect	0-1 jaar
- Loodbekleding fronton nazien	2.2.4	Redelijk	0-1 jaar
- Genoemd buitenschilderwerk uitvoeren	1.7.2	Matig	0-1 jaar
- Stutten vuurschouw zuidwestkamer	3.6	Slecht	0-1 jaar
- Gootconstructie verder herstellen/restaureren	2.7	Matig/slecht	0-1 jaar
- Balklagen herstellen	3.2.1	Matig	0-1 jaar
- Vloeren herstellen	3.2.2.	Matig	0-1 jaar
- Kapconstructie verder herstellen	2.1.1	Matig	0-1 jaar
- Leibedekking dakvlakken noord en west vervangen	2.2.3	Matig	2-5 jaar
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Geen			
<u>4. Toegankelijkheid & Bereikbaarheid</u>			
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid verbeteren	4.2	Matig	0-1 jaar
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Geen			

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – b. Toren

Onderdelen	Rubriek	Staat	Termijn
<u>1. Veiligheid & Gezondheid</u>			
- Geen			
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Balustrade herstellen	2.7	Redelijk	0-1 jaar
- Houtrot venster herstellen	1.4	Redelijk	0-1 jaar
- Houtrot ornament herstellen	1.2.3	Ingerot	0-1 jaar
- Schilderwerk uitvoeren	1.7.2	Matig	0-1 jaar
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Geen			
<u>4. Toegankelijkheid & Bereikbaarheid</u>			
- Extra ladder voor helm plaatsen.	4.2	Redelijk	
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Wijzerplaten nazien	1.8	Goed	Bij gelegenheid

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

Vergunningplicht

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website www.omgevingsloket.nl.

Combineren werkzaamheden

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland

Inspectietabel

Op de volgende pagina's vindt u de inspectietabel. In deze tabel wordt ieder onderdeel van het object benoemd en gekwalificeerd. De objectonderdelen zijn geordend in hoofdstukken en rubrieken. In onderstaand overzicht ziet u de *standaard* opbouw van de inspectietabel. Niet ieder hoofdstuk of rubriek hoeft voor uw object aanwezig te zijn.

1. GEVELS

- 1.1 Funderingen
- 1.2 Gevels
- 1.3 Buitenpleisterwerk
- 1.4 Vensters
- 1.5 Deuren, poortjes, toegangen
- 1.6 Uitpandige elementen
- 1.7 Glas-/schilderwerk geheel object
- 1.8 Diversen

2. DAKEN

- 2.1 Kapconstructies
- 2.2 Dakbedekkingen
- 2.3 Loodaansluitingen
- 2.4 Goten en hemelwaterafvoeren
- 2.5 Dakopeningen
- 2.6 Schoorstenen
- 2.7 Gootlijsten/balustraden
- 2.8 Diversen

3. INTERIEUR

- 3.0 Algemeen
- 3.1 Binnenwanden
- 3.2 Dragende constructies/vloeren
- 3.3 Gewelven
- 3.4 Kelders
- 3.5 Trappen/loopbruggen
- 3.6 Timmerwerk/lijstwerk
- 3.7 Binnenpleisterwerk
- 3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)
- 3.9 Diversen

4. DIVERSEN

- 4.1 Technische installaties
- 4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
- 4.3 Bestrating/terrein
- 4.4 Hekwerken/toegangshekken
- 4.5 Bomen/begroeiing
- 4.6 Vogels en vleermuizen
- 4.7 Diversen

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
1. GEVELS						
<u>1.1 Funderingen</u> Fundering, type onbekend	G				Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.	
<u>1.2 Gevels</u> <u>1.2.1 Baksteen</u> Metselwerk gevels noord en zuid en de plinten in de gevels oost en west, rode baksteen, in kruisverband, voorzien van voeg met dagstreep		R			Tussen de voorste vensters in de noordgevel(vanaf de oostzijde) komt scheurvorming in het metselwerk voor. Tevens heeft deze gevel geruime tijd ernstige overlast gehad van het overlopen van de vergaarbakken van de hemelwaterafvoeren. In de zuidgevel in de linker travee komen tussen de vensters afschilferende stenen voor. In de linker dagkant van de deur in de zuidgevel scheurt een hoek metselwerk los. Het voegwerk is op diverse plaatsen uitgespoeld en plaatselijk is het voegwerk hersteld met te harde specie. Wij adviseren u het uitgespoelde voegwerk te herstellen.	
<i>Uitgezonderd:</i> Metselwerk basementen onder pilasters en zuilen			M		In de basementen onder de pilasters is het metselwerk op meerdere plaatsen gescheurd. De onderste delen van de pilasters klinken hol. Plaatselijk breken er stukken metselwerk uit. Onder de rechter zuil van de westgevel zit een hoek metselwerk los. Ook in het basement van beide hoekpilasters aan de noordoostzijde breekt een hoek metselwerk uit. Zie foto. Wij adviseren u het metselwerk van de basementen te herstellen.	
Metselwerk gevels doorloop, rode baksteen, in kruisverband, voorzien van voeg met dagstreep		R				



Foto 1; hoek metselwerk los.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
1.2.2 <i>Natuursteen</i> Natuursteen gevels; parement- werk, Bentheimer zandsteen				S	In de achterste travee komt langs de aansluiting met de oostgevel aan beide zijden verticale scheurvorming voor. De oostgevel wijkt hier naar buiten. Wij adviseren u de gevels van de doorloop te herstellen. In 2020 is er waarschijnlijk vooronderzoek uitgevoerd, in de oostgevel zijn met krijt cirkels en nummers op de gevel gezet. Het zandsteen is geheel of gedeeltelijk geschilderd geweest met een verf op oliebasis, gezien de vele verfresten die nog zichtbaar zijn. In de voegen is op diverse plaatsen roestend ijzerwerk (nagels) zichtbaar. Hierdoor breken er schollen zandsteen af. Het zandsteen is op veel plaatsen gescheurd. Diverse blokken wijken naar buiten. Door het roesten van de verankering van het zandsteen breken veel blokken stuk. Er dreigen stukken steen weg te vallen. Op meerdere plaatsen zijn al stukken steen weggevallen. Hier zijn roestende ankers zichtbaar. In de noordoostkamer liggen enkele stukken weggevallen natuursteen. Wij raden u aan om voor het herstellen van het zandsteen een restauratieplan op te stellen. Het maken en uitvoeren van een restauratieplan dient door een daarin gespecialiseerd bedrijf te geschieden.
1.2.3 <i>Hout</i> Driehoekig houten fronton boven westgevel	G				Voor zover waarneembaar. In de hoek rechts voor zit een opening onder het dakbeschot. Hierdoor kunnen vogels de kap betreden.
Houten kroonlijst	G				Voor zover waarneembaar. De kroonlijst aan de westzijde is plaatselijk door vocht aangetast.
1.3 <i>Buitenpleisterwerk</i> Pleisterwerk plint doorloop				M	Op diverse plaatsen is het pleisterwerk van de plint van de doorloop weggevallen. In het verleden is de plint met een te harde mortel hersteld. Wij adviseren u de gepleisterde plint te herstellen.
Pleisterwerk dagkant deuropening zuidgevel				M	Het pleisterwerk van de dagkant van de deur aan de zuidzijde is gedeeltelijk weggevallen. Dit wordt veroorzaakt door het scheuren van het achterliggende metselwerk. Wij adviseren u de dagkant opnieuw te pleisteren.
1.4 <i>Vensters</i> 1.4.1 <i>Baksteen en natuursteen</i> Vensterharnassen; natuursteen	G				
<i>Uitgezonderd:</i> Latei boven linker venster op begane grond in zuidgevel				M	Van het linker venster op de begane grond in de zuidgevel is de latei gebroken. Wij adviseren u de latei te laten herstellen.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
<i>Uitgezonderd:</i> Uitgezakte latei boven deur in zuidgevel			M	Van het rechter deurnaras op de begane grond in de zuidgevel is de latei uitgezakt. Wij adviseren u de latei te laten herstellen.  <i>Foto 2; latei uitgezakt.</i>	
Gemetselde blindvensters, rode baksteen, in kruisverband, voorzien van voeg met dagstreep		R		Plaatselijk spoelt het voegwerk van de gemetselde blindvensters uit. Wij adviseren u het voegwerk te laten herstellen.	
1.4.2 Hout Vensters oostgevel, kozijnen met ramen met roedeverdeling, voorzien van vlakglas, 4 stuks	G				
Vensters begane grond zuidgevel, houten luiken(2017), 3 stuks	G				
Overige vensters, voorzien van houten luiken		R		De houten luiken zijn verouderd. De vernageling van de klampen roest. In de luiken op de verdieping aan de zuidzijde zijn de houtrotaantastingen bij de laatste schilderbeurt weg geschraapt.	
1.5 Deuren, poortjes, toegangen Deur zuidgevel, opgeklampte houten deur	G			De aansluiting van het kozijn en de gemetselde lekdorpel is niet juist. Het kozijn ligt iets lager dan de lekdorpel en de naad tussen het kozijn en de lekdorpel is afwaterend naar het kozijn. Dit heeft tot gevolg dat de dorpel versneld door vocht wordt aangetast. Wij adviseren u dit te herstellen.	
Deuren doorloop, 4 stuks, uitgevoerd in opgeklampte houten deuren, met natuurstenen omlijsting met fronton en stoeptrede	G			Van de deur van de noordoostkamer is de draaikop aan de binnenzijde afgebroken. De deur kan hierdoor niet meer aan de binnenzijde worden afgesloten.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
						
<i>Uitgezonderd:</i> Omlijsting natuursteen				M	<i>Foto 3; draaiknop afgebroken.</i> De zandsteen omlijstingen met fronton van de deuren in de doorloop zijn op veel plaatsen beschadigd en stukken afgebroken. Wij adviseren u de omlijsting te herstellen. Van de deur van de noordwestkamer is van het linker kapiteel het voluutvormig kapiteel met een kunstmortel hersteld. Dit is op een slordige wijze uitgevoerd.	
Houten dekbalken boven doorloop (van voormalige poortdeuren) <i>Uitgezonderd:</i> Loodbekleding dekbalk aan voorzijde doorloop	G			M	De loodbekleding van de dekbalk aan de voorzijde van de doorloop is sterk verouderd. In het lood zijn gaten van doorgesleten nagelkoppen zichtbaar.	
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u> <u>1.7.1 Beglazing/glas-in-lood</u> Beglazing vensters, vlakglas	G				Van de vensters op de begane grond en op de verdieping in de noordoostkamer is een ruit gescheurd. Wij raden u aan deze ruiten bij gelegenheid te vervangen.	
<u>1.7.2 Schilderwerk</u> Buitenschilderwerk – Fronton, kroonlijst en gootlijst (2017)	G					
– Deuren, vensters en luiken			R		Het schilderwerk is dof en plaatselijk gebarsten.	
– Dakkapellen				M	Het schilderwerk is dof, vervuild en plaatselijk gebarsten. Wij raden u aan de dakkapellen een onderhoudsbeurt te geven.	
– Dekbalken doorloop <i>Uitgezonderd:</i> Rib op balk voorzijde doorloop			R	S	Van de rib op de balk aan de voorzijde van de doorloop is het schilderwerk op diverse plaatsen afgebladderd.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					objectnummer 0619 a Koepoort
– Houten beeld (1987)			M		Het houten beeld ziet groen van de mos- en algengroei. In het hout van het beeld zijn de naden open getrokken en is het hout plaatselijk gescheurd. Hierdoor trekt er vocht in het hout. Op diverse plaatsen craqueleert de verflaag. Op verschillende plaatsen bladdert de verf eraf. Om verdere aantasting van het beeld te voorkomen adviseren wij u het beeld weer te schilderen.
Binnenschilderwerk – Vensters			M		Om aantasting van de houten vensters door condensvocht te voorkomen, is het van groot belang het schilderwerk van de vensters aan de binnenzijde in goede staat te houden.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
2. DAKEN 2.1 Kapconstructies 2.1.1 Hout Kapconstructie; opgebouwd uit spanten met gordingen en verticaal dakbeschot.	M	In 2020 zijn diverse spanten van noodstempels voorzien. In 2010 is in de zuidwesthoek het onderste gedeelte dakbeschot vernieuwd. De spantpoten zijn van nieuwe onderinden voorzien en de gootconstructie is vernieuwd. Dit gedeelte verkeert in goede staat. Het overige gedeelte verkeert op diverse plaatsen in matige staat. De spanten zijn in het verleden afgeboord, wat wijst op een onderzoek naar de hoedanigheid van deze onderdelen. Diverse spantpoten zijn ingerot. Ook enkele kilconstructies en gedeeltes muurplaat zijn aangetast. Tijdens onze inspectie van 2011 lekte het onder de kil aan de noordoostzijde. In deze kil is zwamvorming zichtbaar. Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de rommelige panaansluiting van deze kil. Enkele onderslagbalken onder de kapvoet aan de oostkant zijn verrot en door zwam aangetast. Hierdoor is de constructie aan de noordoostkant verzakt, waardoor er veel water in de goot blijft staan. Doordat er water tegen de cascade in de goot blijft staan, is de kans op lekkage groot, wat weer verder inrotten van de constructie tot gevolg heeft. Plaatselijk is het dakbeschot ingerot. In het midden van het dakvlak aan de zuidzijde was het dakbeschot tijdens onze inspectie van 2011 nat door lekkage. Het heeft hier jaren gelekt. Bij het herstellen van de kap heeft men dit helaas niet verholpen. De aansluiting van het vlinderlood met de leibedekking is de oorzaak van deze lekkage. Deze loodaansluiting is in 2011 nagezien. (zie hiervoor rubriek 2.3 loodaansluitingen) De kap is in 1994 behandeld tegen houtworm. Op een vloerbalk van de zoldervloer boven de doorgang is een registratiekaart van de houtarts (Van Lierop) zichtbaar. Met dit bedrijf is een vijfjarig onderhoudscontract afgesloten met een looptijd t/m december 2020. Volgens deze kaart heeft de laatste controle op 4/16 plaatsgevonden. In een spantpoot tegen de schoorsteen rechts voorin (zie tekening) zijn niet opengekrabde boktoraantastingen zichtbaar. Aan de rechterzijde van het fronton is op de hoek aan de voorzijde een opening in het dakbeschot zichtbaar. In de kap ligt veel nestmateriaal van kauwen.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
2.2 Dakbedekking 2.2.2 Pannen Hollandse pan gedekte dakvlak- ken binnendak, met ventifol, panlatten en stoflatten <i>Uitgezonderd:</i> Binnendakvlak noordzijde 2.2.3 Leien Leigedekte buitendakvlakken, oud-duitsse dekking; – Zuid- en oostzijde – Noord- en westzijde 2.2.4 Metaal Loodbekleding fronton	G				Bij aansluiting tegen schoorsteen links achter zijn pannen op maat gezaagd. De zaagsnede zit op het diepste punt van pan en veroorzaakt zo lekkage in de kap. In de kil zijn lekkagesporen en zwamvorming zichtbaar. Dit dient te worden nagezien.	
					Van enkele pannen op het dakvlak aan de noordzijde zijn hoekjes afgebroken en verpulveren de nokken. Wij adviseren u de slechte pannen te vervangen.	
		R			Van diverse leien zijn hoekjes afgebroken. Een aantal leien zijn bros en ontkleuren. Enkele leien zakken uit hun vernageling. Van het dakvlak aan de zuidzijde zijn de leien tegen de heersende windrichting in gedekt. Dit geeft een verhoogde kans op lekkages. Bovenin het dakvlak aan de zuidzijde (zie tekening) is een lei gebroken, deze geeft lekkage. Wij raden u aan dit te herstellen.	
					Het onderste gedeelte aan de zuidwestzijde is tijdens de herstelwerkzaamheden van 2010 vernieuwd. Dit ziet er goed uit. Het overige deel verkeert in matige staat. Deze leien zijn bros en ontkleuren. Diverse leien schilferen af. In de leien op het dakvlak aan de noordzijde ontstaan op meerdere plaatsen kleine gaatjes. Dit zijn waarschijnlijk insluitingen van zwavel met ijzerkristallen in de leisteel, welke nu wegslijten waardoor er gaatjes ontstaan. Dit proces zal zich steeds verder uitbreiden. Wij raden u aan de leibedekking van deze dakvlakken te vernieuwen.	
	R				De loodbekleding van het fronton vertoont plaatselijk plooivorming. Aan de rechter zijde is het achterste onderste gedeelte lood uitgezakt, zie foto volgende pagina. Ook het voorste onderste deel begint uit te zakken. Wij raden u aan de bevestiging na te zien. In het midden is reparatie met bitumenkit zichtbaar.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
					 Foto 4; onderste deel loden bekleding zakt uit.  Foto 5; lood is enkele centimeters uitgezakt.	
<u>2.3 Loodaansluitingen</u> Voetlood boven goten	G				Onder het voetlood achterin de goot aan de zuidzijde zijn stroken zink aangebracht. Deze stroken zink zakken uit. Dit wordt veroorzaakt door een verroeste vernageling.	
<i>Uitgezonderd:</i> Voetlood noordzijde			M		Aan de noordkant zijn enkele scheurtjes en slijtage-groeven in het voetlood zichtbaar. Plaatselijk zijn er in de slijtagegroeven gaatjes ontstaan. Dit lood is matig. Wij adviseren u de gaatjes en scheuren in het lood te herstellen.	
Noklood		R			Voor zover waarneembaar. In het lood komen plooiën voor. Het noklood boven de linker nok is aan de zijde van het pannendak plaatselijk gescheurd.	
Hoekkeperlood		R			Van het noklood komt plaatselijk de vernageling naar buiten. Hierdoor gaan de trotseerloodjes open staan.	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
				Wij raden u aan dit na te zien.	
Vlinderlood in leibedekking midden zuidelijk dakvlak			M	De kwaliteit van het lood is goed. In 2011 is er een bredere strook lood over het bestaande lood aangebracht. De loodaansluiting gaf regelmatig lekkage in de kap. Door het aanbrengen van een bredere strook is ons inziens het probleem niet opgelost. De zijkanten van het lood onder de leibedekking zijn niet omgezet (zogenaamde kliskanten). Met harde wind en regen kan er zo nog steeds water achter de leibedekking langs op het dakbeschot terecht komen.	
Loodaansluitingen dakkapel binnendak			R	In 2020 is het muurlood langs de rechter zijwang vervangen. Langs de linker zijwang is het lood verouderd.	
Loodaansluitingen dakkapel achterzijde			R	Het lood onder de linker zijwang(noordzijde) is onderin gescheurd.	
Muurlood schoorstenen			R	Van de schoorsteen aan de noordwestzijde is de voeg boven het lood plaatselijk weggefallen. Wij adviseren u deze voeg te herstellen.	
Afdeklood op balk doorloop			M	De loodbekleding van de dekbalk aan de voorzijde van de doorloop is sterk verouderd. In het lood zijn gaten van doorgesleten nagelkoppen zichtbaar.	
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>					
2.4.1 Goten					
Loden gootbekleding bakgoot			M	In de loodbekleding van de bakgoot komen diverse reparaties voor. In het lood ontstaan regelmatig scheuren en/of scheuren solderingen los. Dit wordt veroorzaakt doordat er geen expansiestukken in de goot aanwezig zijn, waardoor de goot met temperatuurwisselingen onvoldoende kan krimpen en uitzetten.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		objectnummer 0619 a Koepoort In de gootbodem zijn plaatselijk uitstekende punten zichtbaar, mogelijk van vernageling. Zie foto 6 volgende pagina. Deze punten slijten in de loop der jaren door en worden zo lekkagepunten. In de linker goot(noordzijde) zijn enkele scheurtjes zichtbaar, zie tekening. Rechts naast de dakkapel op circa twee meter vanaf de hoekkeper hebben wij bij onze inspectie van 2019 binnen lekkage waargenomen. Hier was het lood gescheurd. Dit is hersteld met een strook lood en kit. Deze reparatie heeft los gelaten, zie onderstaande foto 7. Reparaties met kit zijn van tijdelijke aard. Bij de broekstukken zijn de neuslijsten onder de loden afdekking onvoldoende opgezet, hier kan regenwater via de vlakke neuslijsten de gootconstructie binnendringen. Wij raden u aan de gootbekleding te herstellen. De goot loopt op diverse plaatsen op tegenschot. Dit is ook het geval tegen de cascade aan de noordoostzijde, zie foto 8 volgende pagina. Door capillaire werking ontstaat hier lekkage, waardoor veel houtwerk is ingerot. Bij vervanging van de gootbekleding is het raadzaam het afschot na te zien en waar nodig te wijzigen.  <i>Foto 6; uitstekende punt in lood gootbodem.</i>

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
Loden gootbekleding zakgoot					M	 Foto 7; losgelaten loodreparatie.  Foto 8; water staat tegen cascade. In de loodbekleding van de zakgoot komen diverse plooien voor. Dit wordt veroorzaakt doordat het lood onvoldoende kan krimpen en uitzetten. Het lood is in het verleden op diverse plaatsen gerepareerd. Aan de noordzijde is in 2020 in het hogere deel van de goot(oostzijde) een nieuw stuk lood in de voorpopstand gesoldeerd. Bij cascade was de vooropstand van het lagere deel nog gescheurd. Dit is hersteld met een strook lood en kit. Loodaansluitingen met kit zijn van tijdelijke aard.
Loden gootbekleding kilgoten	G					
Loden gootbekleding Keulse goot	G					
2.4.2 Hemelwaterafvoeren						
Loden hemelwaterafvoeren en vergaarbakken, voorzien van slagvaste onderdelen(ijzer)	G					
<u>2.5 Dakopeningen</u>						

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
2.5.1 Dakkapellen Dakkapel binnendak; – Constructief; hout – Kozijn met deuren en houten fronton, voorzien van windveren en waterborden – Gemetselde zijwangen, in halfsteens verband platvolle voeg met daggestreep – Hollands panbedekking dak met nokvorsten Dakkapel oostzijde; – Constructief; hout – Kozijn met luik – Loodbekleding dak en zijwangen 2.5.3 Dakramen Gietijzeren dakramen	G	R			In de deuren zijn reparaties zichtbaar. De reparatie onderin de rechter deur scheurt open. De voorste nokvorst is bij de aansluiting met de waterborden kapot gebroken, deze is met een loodslabbe afgedekt. De onderdorpel is door vocht aangetast.	
2.6 Schoorstenen Gemetselde schoorstenen, rode baksteen in halfsteens verband, platvol gevoegd	G			M	De dakramen roesten. Het dakraam onder de toren is midden onder het raam gescheurd. Dit is met kit hersteld. Van de beglazing zijn de stopverfranden plaatselijk weggevallen. Van het dakraam in het linker dakvlak is de linker haak van het oog van de ophanging van het raam afgebroken, de haak ontbreekt.	
2.7 Gootlijsten/balustraden Houten gootlijsten bakgoot Gootbodem bakgoot, hout Gootbodem zakgoot, houten vloerdelen		R			Aan de zuidwest- en noordwestzijde zijn in het verdelen delen vernieuwd. De gootbodem van de bakgoot is op diverse plaatsen ingerot. Wij adviseren u de gootbodem te herstellen. Bij herstelwerkzaamheden aan de goot dient u rekening te houden met het vernieuwen van grote delen van de gootconstructie en aanpassen van het afschot.	
2.8 Diversen Houten beeld (1987)		R		M	Onder de zakgoot zijn diverse vloerdelen door houtrot-aantastingen verzwakt. Wij adviseren u de gootbodem te herstellen.	
		R			Het schilderwerk bladdert af.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting objectnummer 0619 a Koepoort
					In het hout van het beeld ontstaan steeds meer scheuren. Door intrekkend vocht wordt het houten beeld aangetast. Wij raden u aan het beeld te schilderen.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
3. INTERIEUR						
<u>3.0 Algemeen</u> Ventilatie		R			De verschillende ruimtes kunnen plaatselijk onvoldoende worden geventileerd.	
<u>3.1 Binnenwanden</u> Gemetselde binnenmuren			M		Plaatselijk zijn er scheuren in het metselwerk zichtbaar. Ter plaatse van het kozijn in de noordoostzijde zitten een verticale en een horizontale scheur in het metselwerk. Tevens zitten er op diverse plaatsen stenen los. Wij adviseren u het metselwerk van de binnenmuren te herstellen.	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Eikenhouten balklaag en lateien eerste verdieping links en rechts in het gebouw				S	Een aantal balkkoppen en lateien is ingerot. Plaatselijk zijn er ook zwamaantastingen zichtbaar. Enkele balkkoppen aan de zuidwestzijde zijn dermate aangetast dat deze koppen nagenoeg geen oplegging in de muur meer hebben. Wij raden u aan deze balken in afwachting van verdere restauratie tijdelijk te ondersteunen. Een gespecialiseerd bedrijf heeft in het verleden onderzoek gedaan naar houtrot, de balkkoppen zijn hiervoor grotendeels rondom vrij gehakt en afgeboord.	
Grenenhouten balklagen zoldervloeren			M		De balkkoppen zijn bij de muuropleggingen afgeboord voor onderzoek. De balklaag is aan de buitenmuurzijde om en om ondersteund door een gemetselde poer. Op enkele plaatsen zijn houtrotaantastingen zichtbaar. Aan de noordwestzijde is in de vierde balk vanaf de westzijde zwamaantasting zichtbaar. De achterste balk aan de oostzijde is ingerot en verzamd. Deze dient te worden vervangen. In het midden zijn de balken onder de zakgoot plaatselijk door houtrot aangetast. Aan de zuidzijde is in de vierde balk vanaf de oostgevel een zwamaantasting in vloer en balk zichtbaar. Aan dezelfde zuidzijde is in het midden een zwamaantasting zichtbaar in vloer en balk (zevende vanaf de oostzijde). De zwamlichamen van deze aantastingen zijn verdroogd en/of verwijderd. De zesde en zevende balk vanaf de westzijde zijn aan de bovenzijde ingerot. Boven de zevende balk is het vloerhout er al gedeeltelijk ingezakt. Aan de zuidwestzijde zijn enkele balkkoppen ingerot.	
Stalen onderslagbalken middengedeelte oostzijde		R			De balkkoppen van de stalen onderslagen roesten in het metselwerk. Wij adviseren u de balkkoppen te ontroesten en te behandelen.	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
Houten balken in doorgang van voormalige poortdeuren	G				
<u>3.2.2 Vloeren</u> Begane grondvloer; straatklinkers	G				
Grenenhouten vloerdelen eerste verdieping			S	Van de vloeren op de eerste verdieping ontbreekt een aantal delen. Dit is gedaan omdat er in het verleden onderzoek en herstelwerkzaamheden zijn verricht. Van de nog aanwezige vloerdelen zijn er diverse door oude aantastingen verzwakt. Wij adviseren u de vloer te herstellen.	
Grenenhouten Vloerdelen zolderverdieping		R		De vloerdelen op de zolderverdieping zijn plaatselijk door vocht aangetast. In de vloer onder de westzijde van de zakgoot zijn vloerdelen verrot, hier is een gat ontstaan. Wij adviseren u de aangetaste vloerdelen te herstellen.	
<u>3.3 Gewelven</u> Gemetselde kruisribgewelven	G			In de achterste travee (oost) is aan de zuidzijde een scheurtje in het gewelf zichtbaar. In de middelste travee is aan de noordzijde een scheurtje zichtbaar. Plaatselijk komt wat uitgesleten voegwerk in de gewelven voor.	
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u> Houten trappen	G				
Aluminium ladder noordoost- kamer	G				
<u>3.6 Binnentimmerwerk</u> Binnendeuren			M	Tussen de bovenkamers aan de rechterzijde(zuidkant) is een houten deur aanwezig. De kozijnstijl aan de scharnierzijde hangt los van de muur.	
<u>3.9 Diversen</u> Gemetselde vuurschouwen			S	In de twee kamers aan de westzijde en de kamer aan de zuidoostzijde zijn vuurschouwen aanwezig. De schouw in de noordoostkamer is in het verleden geheel verwijderd. Van de schouw in de noordwestkamer zijn de gemetselde zijkanten verwijderd. De voorzijde is tegen omvallen gestempeld. Het metselwerk van de schouw in de zuidwestkamer is op diverse plaatsen gescheurd. Het is raadzaam ook deze schouw tegen instorten af te stempelen. In de schouw in de zuidoostkamer komen scheuren voor.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 a Koepoort
4. DIVERSEN						
<u>4.1 Technische installaties</u>						
4.1.1 Algemeen					N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
4.1.2 Bliksembeveiliging	G				De installatie wordt regelmatig door een hierin gespecialiseerd bedrijf doorgemeten.	
4.1.3 Brandbeveiliging	G				In de noordoostkamer is een brandblusser aanwezig. Gezien de keuringssticker wordt deze jaarlijks gecontroleerd.	
4.1.4 Elektra		R			Voor zover nog aanwezig. Onder de balklaag aan de noordoostzijde hangt een aantal elektrakabels los. Onder zoldervloer in de middenbeuk is westzijde een open verdeeldoos zichtbaar.	
						
					Foto 9; open bedrading, met spanning erop.	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>						
Bereikbaarheid (exterieur); - Dakvlakken				M	Om onderhoudswerkzaamheden aan de dakvlakken aan de buitenzijden te kunnen verrichten, dienen er ladderhaken te worden aangebracht.	
- Goten	G				Boven de goten is een valbeveiliging aanwezig.	
Toegankelijkheid (interieur); - Verlichting			R		In diverse ruimtes is verlichting aanwezig.	
- Vloeren eerste verdieping				S	In de vloer zijn veel open gaten aanwezig, wat het betreden gevaarlijk maakt. Aan de zuidwestzijde zijn de vloerbalken dermate verzwakt dat het betreden van dit vloergedeelte ten zeerste wordt afgeraden.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
- Kapruimtes - Trapgaten	G			M	In het gebouw zijn open trapgaten aanwezig. Deze dienen van een hekwerk te worden voorzien.
<u>4.3 Bestrating/terrein</u> Straatklinkers	G				
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u> Bomen		R			Omdat er hoge bomen rond het gebouw staan, raden wij u aan de goten en afvoeren in en na de herfstperiode van afgevallen blad te ontdoen.
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u> Vogels		R			Onderin het fronton is aan de zuidzijde veel nestmateriaal van kauwen aanwezig. Waarschijnlijk nestelen hier regelmatig kauwen.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 b Toren
1. GEVELS						
<u>1.2 Gevels</u>						
<u>1.2.3 Hout</u>						
Houten wandwerk onderbouw, houten geveldelen met lood bekleed	G				Van de loodbekleding aan de westzijde ontbreekt een trotseerloodje. Aan de voorzijde(west) zit boven het venster een plooi in de loden wandbekleding. Deze plooi begint te scheuren. In het verleden hebben wij onder de insnoering aan de zuidoostzijde lekkage waargenomen. De loodbekleding is hier wat beschadigd. De aansluiting is afgelopen jaar afgekit. Reparaties met kit zijn van tijdelijke aard. Het houten ornament op de schacht onder de balustrade aan de zuidzijde is ingerot.	
Achzijdig houten lantaarn, met loodbeklede helm	G				 Foto 10; ornament ingerot.	
<u>1.4 Vensters</u>						
<u>1.4.2 Hout</u>						
Twee vaste houten ramen met roedenverdeling		R			In de ramen komt roestende vernageling voor. Van de ramen zijn de verbindingen tussen raamstijlen en raamdorpels open getrokken. De onderreinden van de raamstijlen zijn ingerot.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 b Toren
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u> <u>1.7.1 Beglazing/glas-in-lood</u> Beglazing; vlakglas ramen <u>1.7.2 Schilderwerk</u> Buitenschilderwerk <u>1.8 Diversen</u> Metalen wijzerplaten, met elektrische uurwerken achter de platen					 Foto 11; raam ingerot. De stopverfranden van de ramen zijn gebarsten. Het venster aan de voorzijde(west) slaat bij regen door. Wij raden u aan de stopverfranden door de schilder na te laten zien. Het schilderwerk is matig. Het is dof, verkrijt en is op meerdere plaatsen gescheurd. Rond de scheuren in de houten onderdelen is korstmos ontstaan. Wij raden u aan komend jaar een onderhoudsbeurt uit te voeren. Het verguldwerk van wijzers en cijfers vervaagd. Plaatselijk is het verguldwerk bijgewerkt met een afwijkende kleur verf. Wij raden u aan de wijzerplaten bij gelegenheid na te zien.	
		R				
			M			
	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 b Toren
2. DAKEN						
<u>2.1 Kapconstructies</u>						
2.1.1 Hout						
Kapconstructie helm	G				Voor zover waarneembaar.	
<u>2.2 Dakbedekking</u>						
2.2.4 Metaal						
Loodbekleding helm	G				Voor zover waarneembaar.	
<u>2.5 Dakopeningen</u>						
2.5.4 Luiken						
Houten luik in klokkenplat, met zink bekleed	G				Het luik ligt met achterzijde onder het houten wandwerk van de balustrade. Dit heeft tot gevolg dat zink en balustrade bij het openen worden beschadigd. Wij raden u aan om na te gaan of dit kan worden aangepast.	
						
					Foto 12; houten wand beschadigd.	
<u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u>						
Houten balustrade in lantaarn ter hoogte van klokkenplat		R			Ter plaatse van het luik is de balustrade beschadigd. Dit wordt veroorzaakt doordat het luik bij het openen tegen de balustrade komt. Wij raden u aan dit te herstellen en de onderzijde van de balustrade tegen het stoten van het luik te beschermen.	
Houten omlijsting klokkenplat	G					
Houten omlijsting onderaan helm	G					
<u>2.8 Diversen</u>						
IJzeren helmbekroning met vergulde windvaan	G				Van een afstand bekeken.	
Vlaggenmast aan houten balustrade met ijzeren steunen	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 b Toren
3. INTERIEUR						
<u>3.0 Algemeen</u> Ventilatie	G					
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>						
3.2.1 <i>Dragende constructies</i> Torenconstructie bestaande uit hoekstijlen, schoren, houten wandwerk	G					
3.2.2 <i>Vloeren</i> Vloeren grenenhout	G					
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u>						
Houten trap naar uurwerkvloer	G					
Houten ladder naar klokkenplat	G					
<u>3.9 Diversen</u>						
Klokje toren, voorzien van motor met slagmechanisme	G					
Loodbekleding klokkenplat	G				De loodbekleding van de roeven wordt beschadigd bij het openen van het luik. Het is raadzaam de roeven hiertegen te beschermen.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0619 b Toren
4. DIVERSEN						
<u>4.1 Technische installaties</u>						
4.1.1 Algemeen					Betreffende dit punt heeft de Monumentenwacht een signalerende functie. Controle op de werking van de zich in of op het gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
4.1.2 Bliksembeveiliging	G				De installatie wordt regelmatig door een hierin gespecialiseerd bedrijf doorgemeten.	
4.1.3 Brandbeveiliging					Zie checklist a. Koepoort	
4.1.4 Elektra	G					
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>						
Bereikbaarheid(exterieur)	G					
Toegankelijkheid(interieur)	G					
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u>						
Vogels	G				De helm is aan de onderzijde met gaasrekken tegen toetreding van vogels beschermd.	
16-09-2021 J. Stam 06-55346783 BOUWKUNDIG INSPECTEUR						

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Algemene administratieve gegevens					
Objectnummer	0619	Inspectie-nummer	0619.21.1712	Frequentie inspectie	12 maanden
Object	Koepoort			Datum 1 ^e opstelling	13-8-2013
Adres	Vest 6, Enkhuizen			Datum laatste wijziging	16-09-2021
				Door	J. Stam

ORIE-gegevens Objectbeheer									
Risicoklasse		2		Toegankelijkheid voor inspecties (interieur)			R		
ORIE + inspectieplan opgesteld				Bereikbaarheid voor inspecties (exterieur)			R		
Voorzieningen geadviseerd	Ja			Bereikbaarheid voor reparaties (exterieur)			M		

Afspraken			
Contactpersoon gemeente Drechterland Hoogkarspel	De heer Stef Bakker, werkvoorbereider SED vastgoed Informeren over inspectie, gaat mee		Telefoon 0228-534492 06-12672665
Contactpersoon (voor de sleutel)	Sleutels van dit object zijn te verkrijgen bij de facilitaire dienst aan De Tocht 10 te Bovenkarspel. Afspreken met Barry Wieland of Nel Hoffer werfbeheer@sed-wf.nl		Telefoon 0228-545415 06-12364611
Inspecties mogelijk vanaf	Overdag	Geen inspectie mogelijk op	(dagen)
Bijzonderheden	Aandachtspunten: Boven de goten is een valbeveiliging aanwezig. Op de dakvlakken ontbreekt deze. De vloeren van de eerste verdieping niet meer betreden. Deze zijn gevaarlijk!		
Materialen op locatie	Enkele dakpannen op zoldervloer. Voorraad reserveleien is uitgeput.		
Materialen om mee te nemen	Veiligheidsgordel met leeflijnen.		

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE

Inspectieplan

1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
1.1	Waar wordt de inspectiebus opgesteld?	Inspectiebus kan in poort worden geparkeerd.	

2. Interieur (toegankelijkheid)

2.1	Waar moet gewerkt worden in besloten ruimtes?	Geen.	
2.2	Welke kapruimten zijn niet schoon (sterk) vervuild?	Geen.	
2.3	Welke delen van het interieur zijn niet schoon (sterk vervuild)	Veel opslag in kamers op begane grond.	
2.4	Welke kapruimten zijn niet of slecht toegankelijk?	Geen.	
2.5	Welke delen van het interieur zijn niet of slecht toegankelijk?	Eerste verdiepingvloer niet meer betreden. Vloer en balklaag zijn slecht.	
2.6	Welke delen van de elektrische installatie verkeren visueel niet in goede staat?	Geen.	
2.7	Welke armaturen zijn niet visueel goed aangebracht of niet compleet aangebracht?	Geen.	
2.8	In welke ruimten ontbreekt een oriëntatieverlichting?	Geen.	
2.9	Welke vloeren zijn niet veilig beloopbaar?	Eerste verdiepingvloer niet meer betreden.	
2.10	Waar zijn geen deugdelijke ladders of trappen met leuningen aangebracht?	Geen.	
2.11	Waar zijn trapgaten en openingen niet afgezet of van een luik voorzien?	De trapgaten zijn niet afgeschermd.	
2.12	Zijn er losse ladders in het gebouw aanwezig? Zo ja worden deze periodiek beoordeeld?	Een losse aluminium en houten ladder. Wordt niet gekeurd.	(indien keuren in plaats van beoordelen → ook sticker + keuringsrapport)
2.13	Waar zijn geen deugdelijke bordessen en loopbruggen met leuningen aanwezig?	Geen.	
2.14	Waar bevinden zich dakkapellen en/of luiken als toegang tot goten en daken?	Boven goot oostzijde en boven zakgoot.	
2.15	Bij welke dakkapellen en/of luiken, die gebruikt worden als toegang tot goten en daken kan niet aan de binnenzijde gezekeerd worden tegen valgevaar?	Voldoende constructiehout om aan te zekeren.	
2.16	Welke dakvoeten of delen ervan zijn niet of niet veilig toegankelijk?	Geen.	
2.17	Waar zijn verankeringspunten in de kap aanwezig om bij gewelven af te dalen of plafonds te betreden?	Nvt.	

2.18	Waar zijn gevaarlijke stoffen aanwezig of opgeslagen?	Geen.	
2.19	Waar zijn asbesthoudende materialen aanwezig?	Voor zover door ons niet aangetroffen.	
2.20	Welke delen van de kap zijn behandeld, wanneer en waarmee?	In 1994 heeft er een bestrijding plaatsgevonden.	

3. Exterieur (bereikbaarheid)			
3.1	Welke goten en/of platte daken zijn niet veilig bereikbaar via luik of dakkapel?	Geen.	
3.2	Welke goten en/of platte daken zijn alleen bereikbaar met een ladder?	Geen.	
3.3	Welke dakranden zonder goot zijn niet bereikbaar met een ladder?	Nvt.	
3.4	Bij welke beloopbare goten ontbreken voorzieningen tegen valgevaar?	Geen.	
3.5	Welke platte daken zijn niet voorzien van ankerpunten voor veilig inspecteren?	Nvt.	
3.6	Welke uitpandige delen (serres, veranda's e.d.) zijn niet veilig te inspecteren?	Nvt.	
3.7	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor inspectie ondanks getroffen voorzieningen	Veiligheidsvoorzieningen ontbreken.	
3.8	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor reparatie door aanwezig voorzieningen of gebruik van de eigen uitrusting?	Nvt.	
3.9	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die onjuist bevestigd zijn?	Nvt.	
3.10	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die juist bevestigd zijn?	Nvt.	
3.11	Waar en door wie is een steekproef uitgevoerd op de bevestiging van de ladderhaken en/of ankerpunten?	Valbeveiliging wordt niet gekeurd.	
3.12	Op welke dakvlakken is asbesthoudend materiaal aanwezig?	Geen.	
3.13	Waar moet in het stralingsgebied van antennes voor GSM of UMTS worden geïnspecteerd?	Nvt.	
3.14	Bij welke dakvlakken zijn wespennesten en/of ongedierte geconstateerd en wanneer?	Geen.	

BIJLAGE

DE INSPECTIEMETHODIEK

Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het object. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het object voorkomen kan worden.

Inspectiemethodiek

Het object wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken, worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld, zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn erop gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder element wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

Goed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn, dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen gevolgschade. Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

Redelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom de oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Gevolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

Matig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele elementen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om gevolgschade te voorkomen.

Slecht:

Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al gevolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

Zeer **S**lecht:

Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder element met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkomschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het element. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhouds- of instandhoudingsplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of groot onderhoud.

Nader onderzoek

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is soms nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een apart rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

Houtweerstandsmeting (bijvoorbeeld bij kapconstructies);
Ultrasonische (staal) diktemeting (bijvoorbeeld bij roeden van molens)
Inspectie op hoogte (bijvoorbeeld bij kerktorens)

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met ons kantoor.